

DEV-035-2025

**TUXTLA GUTIÉRREZ**
AYUNTAMIENTO 2024-2027

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SISTEMA DE PLANEACIÓN MUNICIPALCédula de Información del Proyecto (CIP)
2025**IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA/PROYECTO**

Programa Presupuestario:	03.- Infraestructura y Equipamiento Municipal
Subprograma:	08.- Infraestructura y Equipamiento para la vialidad 17.- Rehabilitación de infraestructura
Dependencia:	Secretaría de Obras Públicas
Unidad Responsable:	Dirección de Proyectos

ALINEACIÓN ODS Y EJES RECTORES

Obj. Desarrollo Sost. (ODS):	11. Ciudades y comunidades sostenibles
Plan Nacional de Desarrollo:	2: Desarrollo con bienestar y humanismo.
Plan Estatal de Desarrollo:	4. Chiapas con prosperidad compartida.
Plan Municipal de Desarrollo:	1. Infraestructura y Desarrollo Urbano.

ALINEACIÓN AL PMD

Tema	1.1. Infraestructura urbana.
Política Pública:	1.1.1. Infraestructura Municipal que mejore los servicios públicos.
Objetivo	Consolidar un sistema de infraestructura urbana municipal con mejores servicios públicos oportunos y de calidad.
Estrategia:	1.1.1.2. Implementar proyectos de infraestructura básica y complementaria en el municipio.
Línea(s) de Acción	1.1.1.1.3. Construcción y/o rehabilitación de espacios para el esparcimiento y recreación al aire libre. 1.1.1.1.4. Construcción y/o rehabilitación de espacios públicos

PROGRAMA/PROYECTO

Programa/Proyecto:	ADECUACIÓN PARA ÁREA MÉDICA Y REHABILITACIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS EN EL GIMNASIO DEL PARQUE DEL ORIENTE, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.
Localidad:	Tuxtla Gutiérrez
Fuente de Financ.:	Programa de Inversión Municipal (PIM)
Costo Total:	\$ 1,202,194.95
Periodo Ejecución:	03/11/2025 - 19/12/2025



☐ Nuevo	Tipo de Programa/Proyecto:	☐ Ampliación	☐ Mantenimiento
☐ Continuidad	☒ Rehabilitación	☐ Equipamiento	
☐ Otros, Especifique:	☐ Construcción	☐ Instalación	

☒ Expediente Técnico	Documentación Soporte:	☐ Convenio o Acuerdo
☐ Viabilidad del proyecto	☐ Acreditación de la Propiedad	☐ Padrón de Beneficiarios
☐ Análisis Costo/Beneficio	☐ Petición de la Ciudadanía	☐ Otros*
	☒ Aceptación de la Comunidad	

*Especifique: _____

Origen o Antecedentes

SURGE DE LA NECESIDAD DEBIDO A QUE PRESENTAN UN NOTABLE DETERIORO DERIVADO DEL USO CONTINUO, LA ANTIGÜEDAD DE LAS INSTALACIONES Y LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO. ACTUALMENTE SE OBSERVAN DEFICIENCIAS EN EL FUNCIONAMIENTO DE LOS SANITARIOS, DAÑOS EN EL PISO Y MUROS.

SITUACIÓN ACTUAL Y SIN PROYECTO

ACTUALMENTE LOS SERVICIOS SANITARIOS Y EL ÁREA MÉDICA UBICADOS DENTRO DEL PARQUE DESTINADOS A LA ACTIVIDAD FÍSICA Y RECREATIVA PRESENTAN CONDICIONES DEFICIENTES QUE AFECTAN SU FUNCIONAMIENTO Y EL USO ADECUADO POR PARTE DE LA POBLACIÓN USUARIA.

SITUACIÓN CON PROYECTO

Justificación del proyecto

LA REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN QUE SE HARÁ DENTRO DEL GIMNASIO ES UNA ACCIÓN NECESARIA Y PRIORITARIA PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE HIGIENE, SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD PARA LA POBLACIÓN USUARIA. AL TRATARSE DE UN ESPACIO PÚBLICO DE USO CONSTANTE, LA DISPONIBILIDAD DE SANITARIOS Y ÁREA MÉDICA EN BUEN ESTADO RESULTA FUNDAMENTAL PARA PROMOVER EL USO CONTINUO Y ADECUADO DEL PARQUE.



DESCRIPCIÓN DEL DESGLOSE DE PRESUPUESTO

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 137.40 M2 DE PISO DE LOSETA ESMALTADA MONTPELLIER GRIGIO PD TONO 803 DE 40X60 CM; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 314.80 M2 DE LAMBRIN AZULEJO MONTPELLIER INTERCERAMIC DE 40X60 CM NEGRO; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 02 PZAS DE MAMPARAS EN ALUMINIO NATURAL A BASE DE TUBO DE 1 1/4 X 1 1/4; PORTAVIDRIOS, RECUBRIMIENTO DE DUELA LISA DOBLE VISTA, 5 PUERTAS LIGERAS EN 3 CON BISAGRA TUBULARES, RESBALON EMBUTIDO, JALADERA CURVA Y CUATRO DIVISIONES PARA FORMAR 5 MODULOS CON MEDIDA TOTAL DE 5.35 X 1.90 MTS EN PRIMER NIVEL; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 36 PZAS DE LUMINARIA PANEL LED 2X2 SUSPENDIDO/EMPOTRABLE, DE 40 W; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 02 PZAS DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT, MARCA CARRIER; SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE 295.90 M2 DE PINTURA VINÍLICA DE 5000 CICLOS DE LAVADO COMO MÍNIMO CALIDAD "A" SEGÚN LA NOM-U-97-1981 EN MUROS Y PLAFONES; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 6.35 M2 DE PUERTA CORREDIZA DE 1.00 METROS Y UN FIJO DE 1.51 POR 2.50 MTS DE ALTURA; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 01 PZA DE CORTINA ANTIBACTERIANA EN L CON UN DESARROLLO DE 5.93 MTS Y UNA ALTURA DE 2.50 MTS; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 01 PZA DE CORTINA ANTIBACTERIANA DE 2.15 MTS Y UNA ALTURA DE 2.50 MTS; REHABILITACIÓN DE 30.49 M2 DE PLAFOND DE ACOUSTONE 0.61 X 0.61 M. CON SUSPENSIÓN OCULTA HASTA 4.00 M. DE ALTURA; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 02 PZAS DE MINGITORIO MARCA LAMOSA MODELO AUSTRAL; SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 07 PZAS DE INODORO ECOLÓGICO MARCA HELVEX ESTÁNDAR O EQUIVALENTE EN CUANTO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 07 PZAS DE FLUXOMETRO DE PALANCA MARCA HELVEX O EQUIVALENTE EN CUANTO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA QUE EL DE LA MARCA DE REFERENCIA; 10 PZAS DE LAVABO DE CONCRETO ARMADO DE 0.40 X 0.60 M, CON CONEXIÓN A LA ALIMENTACIÓN Y AL DESAGUE; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 10 PZAS DE LLAVE MEZCLADORA ECONOMIZADORA SEGURO ANTIRROBO, CONSUMO MÁXIMO 5 L/MIN CROMADA MARCA HELVEX O SIMILAR EN CALIDAD; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 15.21 M2 DE ESPEJO DE 5 MM DE ESPESOR A BASE DE MARCO DE ALUMINIO NATURAL SEMILUJO; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 10 PZAS DE REGADERA HELVEX No. 100, CON DOS LLAVES O SIMILAR; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 18 PZAS DE COLADERA NUM.24 (PISO), MARCA HELVEX; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 04 PZAS DE SECADOR ÓPTICO DE PLÁSTICO PLATA SILVER JOFEL O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN

Objetivos (Beneficios Esperados)

REHABILITAR LOS SERVICIOS SANITARIOS DEL PARQUE DESTINADOS A LA ACTIVIDAD FÍSICA, CON EL FIN DE GARANTIZAR INSTALACIONES FUNCIONALES, HIGIENICAS, SEGURAS Y ACCESIBLES QUE CONTRIBUYAN AL BIENESTAR DE LA SALUD Y LA PERMANENCIA DE LOS USUARIOS.

CONSIDERACIONES DEL DIAGNOSTICO DE VISITA DE CAMPO

EN CASO DE EXISTIR UNA PROBLEMÁTICA ESPECIAL

DESGLOSE DEL PRESUPUESTO

Capítulo/Partida	Descripción	Importe
6000	Inversión Pública	\$ 1,036,374.96
	Subtotal=	\$ 1,036,374.96
	I.V.A.=	\$ 165,819.99
	Total=	\$ 1,202,194.95

METAS

Descripción	U.M.	Cantidad	T-1	T-2	T-3	T-4
ALBAÑILERIA Y ACABADOS	M2	186.71				
INSTALACION ELECTRICA	PZA	40.00				
ALBAÑILERIA (PISOS Y RECUBRIMIENTO)	M2	1,577.45				
CANCELERIA ALUMINIO	PZA	9.00				
INSTALACION HIDROSANITARIA	PZA	30.00				



POBLACION OBJETIVO O AREA DE ENFOQUE

Unidad Medida	Cantidad Total	Mujeres	Hombres	Tipo de Población
Persona	537102	281223	255879	Población Urbana

REPORTE FOTOGRAFICO (SITUACION ACTUAL)

Georreferencia: 490392.74 m E - 1853061.22 m N



Descripción:

LOS ESPACIOS CARECEN DE MOBILIARIO CORRECTO

Georreferencia: 490392.74 m E - 1853061.22 m N



Descripción:

LA REAHABILITACIÓN DEL ÁREA MÉDICA ES NECESARIO PARA LA DEBIDA ATENCIÓN HACIA LOS CIUDADANOS

CROQUIS DE LOCALIZACION DEL PROYECTO

Croquis Macro

Georreferencia	490392.74 m E - 1853061.22 m N	Localidad:	TUXTLA GUTIÉRREZ
----------------	--------------------------------	------------	------------------

